



TECHNISCHES GEBÄUDE- MANAGEMENT

... damit alle technischen
Anlagen in Ihrem Gebäude
optimal funktionieren.



FUNKTIONSFÄHIGE ANLAGEN – OPTIMALE GEBÄUDENUTZUNG

Neben der Instandhaltung und Wartung stimmen wir den Anlagenbetrieb in Ihrem Gebäude unter energieeffizienten und nutzerspezifischen Gesichtspunkten ab.

Hierfür stellen wir Ihnen unser eigenes hochqualifiziertes Servicepersonal zur Verfügung oder greifen auf zuverlässige Partner zurück.

So bleibt zum einen der Wert Ihrer Immobilien erhalten, zum anderen können Sie sicher sein, dass alles reibungslos funktioniert.

DAS BIETEN WIR IHNEN

- 🏠 **Wartung, Instandhaltung und Betreuung von Aufzugsanlagen, Elektroanlagen, Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik, Feuerlöschern, Löschanlagen, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Krananlagen, Tor- und Türanlagen**
- 🏠 **Betreuung von Telekommunikationsanlagen**
- 🏠 **Hausmeistertätigkeiten, z. B. kleinere technische Instandsetzungen**
- 🏠 **Optionaler Bereitschaftsdienst zur Annahme und Beseitigung von Störungen**
- 🏠 **Aufbau oder Einbindung von sensiblen Anlagen in ein Meldesystem (Gebäudeleittechnik), um Störungen rechtzeitig zu erkennen.**
- 🏠 **Rechtssichere Dokumentation von wiederkehrenden Prüfungen an Arbeitsmitteln.**
- 🏠 **Betrieb Ihres Gebäudes unter energieeffizienten Aspekten.**

SICHERHEIT

Arbeitssicherheit ist an gesetzliche Vorschriften und Normen gebunden. Nach der Betriebssicherheitsverordnung müssen regelmäßige Prüfungen Ihrer Arbeitsmittel festgelegt werden.

Gerade brandschutztechnische Einrichtungen, wie Brandmeldeanlagen oder Sicherheitsbeleuchtung, benötigen hierbei eine besondere Betreuung.

Wir sorgen dafür, dass diese Betreuung in Ihrem Gebäude stets gewährleistet ist.





IHRE VORTEILE

Sie haben die Verantwortung für Ihre Gebäude – wir helfen Ihnen, Ihre Verpflichtungen zu erfüllen.

- ✔ Die WVV vereint die Kompetenzen aller Fachbereiche des Gebäudebetriebs. Das macht uns zu einem allzeit verlässlichen Partner.
- ✔ Dank unserer ganzheitlichen Kompetenz muss kein eigenes Personal aufgebaut werden.
- ✔ Die Ausfallzeiten Ihrer Mitarbeiter werden minimiert, denn Gebäudesicherheit hat bei uns oberste Priorität.
- ✔ Professionelles Gebäudemanagement führt zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie.
- ✔ Wir kümmern uns um den reibungslosen Betrieb Ihres Gebäudes, damit Sie Zeit fürs Wesentliche haben.
- ✔ Bei Störungen helfen wir schnell, damit Ihr Betrieb nicht lange stillsteht. Folgeschäden können damit vermieden werden.



KONTAKT

Wir informieren Sie gerne persönlich.

Christoph Kreuzinger

 0931 36-1761

Ihr erfahrener Partner – für alle Dienstleistungen rund um die Immobilie.

Stadtwerke Würzburg AG
Haugerring 5
97070 Würzburg
Tel.: 0931 36-1761 · Fax: 0931 36-18 41
E-Mail: christoph.kreuzinger@wvv.de

wvv.de