



Skyline Hill Center / Apartment 03 + 05



Daten & Fakten

| | |
|-----------------------|---|
| Immobilienart | Möbliertes Apartment im Skyline Hill Center |
| Adresse | Leightonstraße 3, 97074 Würzburg |
| Baujahr | 2019 |
| Wohnfläche | ca. 40 m ² |
| Unterkunft für | max. 2 Personen |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etage | 3. Stock |
| Aufzug | ja |
| Parkplätze | gegen Entgelt |

Ausstattung

| | |
|----------------|----------------------------------|
| TV (1x) | Internet |
| Küchenzeile | Spülmaschine |
| Kaffeemaschine | Kühlschrank mit Gefrierfach |
| Mikrowelle | Komplette Geschirrausrüstung |
| Wasserkocher | Waschmaschine/Trockner im Keller |
| Backofen | Einbauschränk |
| Föhn | |

Kosten

| ab 3 Nächte | ab 6 Nächte (1 Woche) | ab 13 Nächte (2 Wochen) | ab 20 Nächte (3 Wochen) | ab 30 Nächte (1 Monat) |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| EUR 360,00 = 120,00 €/Nacht | EUR 600,00 = 100,00 €/Nacht | EUR 1.040,00 = 80,00 €/Nacht | EUR 1.400,00 = 70,00 €/Nacht | EUR 1.800,00 = 60,00 €/Nacht |

Im Preis enthalten:

- Miete für den gebuchten Zeitraum
- gesetzl. MwSt.
- Sämtliche Betriebskosten (Heizung, Wasser, TV, Telefon, Aufzug, etc.)
- Strom
- Verwaltungsaufwendungen
- Reinigung 1x wöchentlich
- Endreinigung

Lage

Die hochwertigen Apartments befinden sich direkt im Skyline Hill Center, welches in Würzburgs neuem Stadtteil „Hubland“ liegt. Hier entsteht ein neuer, lebendiger Stadtteil mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität. Neben den gewerblichen Einrichtungen wie Büros, Dienstleistungs- und Forschungseinrichtungen, gibt es auch zahlreiche Nahversorgungs- sowie Sport- und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe.

Die Universität Würzburg ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Durch die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist die Innenstadt mit zahlreichen Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls gut und schnell zu erreichen.

Ihre Standortvorteile

- Zentrale Lage in der Stadtregion
- Anbindung zum ÖPNV direkt vor der Tür
- Nähe zur Innenstadt (etwa 1.700 m Luftlinie zur Residenz, 2.200 m zum Hauptbahnhof und 2.400 m zum Marktplatz)
- Große Parkanlage wenige Gehminuten entfernt (Landesgartenschau Gelände von 2018)
- Direkte Anbindung zur B8
- 8 km Entfernung zu den Anschlussstellen der A3 und A7

Ihr Ansprechpartner

Frau Michelle Mittnacht
Telefon: 0931 36-1023
Telefax: 0931 36-1841
E-Mail: skyline-hill@wvv.de

Ihr erfahrener Partner - für alle Dienstleistungen rund um Immobilien.

WVV Wirtschaftsstandort Würzburg Immobilien-Management GmbH

Haugerring 5
97070 Würzburg

Tel.: 0931 36-0 Fax: 0931 36-1841

wvv.de / Skylinehill

The logo for WVV (Wirtschaftsstandort Würzburg) consists of the letters 'WVV' in a bold, white, sans-serif font, set against a red background.