

## DER GEBÄUDEENERGIEAUSWEIS

### Verbrauchsausweis für Nichtwohngebäude

**Pflicht für Vermieter  
und Verkäufer!**

#### Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

#### Zu Punkt 4 – Das Gebäude/Gebäudekategorie

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

#### Zu Punkt 8 – Bildaufnahmen des Gebäudes

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

#### Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsbasierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

1. diesen Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
2. die benötigten Objektaufnahmen beilegen
3. den Bogen inklusive der Aufnahmen an uns zurücksenden an: [energieausweis@wvv.de](mailto:energieausweis@wvv.de)

#### oder per Post an:

Würzburger Versorgungs- und Verkehrs-GmbH  
KM-KS  
Haugerring 5  
97070 Würzburg

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

## Erfassungsbogen – Teil 1

### 1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kd.-Nr.

Name

Ansprechpartner

Straße  Nr.

PLZ  Ort

Telefon

E-Mail

### 2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße  Nr.

PLZ  Ort

### 3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

- Vermietung/Verkauf  Modernisierung
- freiwillig  Aushang

### Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Nettogrundfläche gesamt  m<sup>2</sup>

davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)

<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager</b>	<b>300,0 m<sup>2</sup></b>

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

## 5 Die Heizung Zentralheizung Etagenheizung

### Energieträger

- Heizöl  Erdgas  Fernwärme  
 Holz  Kohle  Flüssiggas  
 Sonstige

### Warmwassererzeugung

- zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten  
 dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)  
 mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder  °C

### Verbrauchte Warmwassermenge

- keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber  
 Angabe möglich bitte Warmwassermenge hier eintragen (in m³)

## 6 Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!  
Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**01.01.2020 - 31.12.2020** **12.345** **kWh** **12,3**

Ausfüllbeispiel

**weitere Angaben** (z. B. jährlicher Holzverbrauch)

### Leerstand

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Objekt gar nicht oder nur teilweise genutzt wurde? Dann geben Sie die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

## 7 Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**01.01.2019 - 31.12.2019** **12.345** **kWh**

Ausfüllbeispiel

### Im Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

- Heizung  eingebaute Beleuchtung  
 Warmwasser  Kühlung  Lüftung  
 Sonstige

## 8 Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden).

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

## Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

### Art der Fensterverglasung

- einfach  Verbundfenster  
 Isolierglas  Wärmeschutzisolierglas  
 Baujahr  ggf. U-Wert   
 (Hinweis: früher k-Wert)

### Art der Heizung

- Heizkörper  Fußbodenheizung  
 Sonstige

### Lüftungsart

- Fenster  Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)  
 Schachtlüftung  Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)  
 Kühlanlage gekühlte Fläche   
 Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei: )

### Außenwände

- Material   
 Wandstärke  cm ggf. U-Wert   
 Jahr der Sanierung  (Hinweis: früher k-Wert)  
 Wärmedämmung  keine  innen  außen  
 Material   
 Stärke  cm

### Dach

- Jahr der Sanierung   
 Wärmedämmung  keine  innen  außen  
 Material   
 Stärke  cm

### Kellerdeckendämmung

- keine  ja, Stärke  cm

### Beleuchtung (überwiegender Anteil)

- Energiesparlampe  Halogenleuchte  
 Glühlampe  Leuchtstofflampe

## Hiermit bestelle ich ...

... den verbrauchsbasierten Energieausweis für Nichtwohngebäude mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation habe ich gelesen und akzeptiert.

Die Würzburger Versorgungs- und Verkehrs-GmbH verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz finden Sie hier: [www.wvv.de/rechtliches/datenschutz.html](http://www.wvv.de/rechtliches/datenschutz.html)

Ort Datum Unterschrift